



2. WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR/ADRES:	Gmina Niedzwica Duża Ul. Lubelska 30 24-220 Niedzwica Duża	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO/ KATEGORIA OB./ DANE EWIDENCJI	Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedzwica Duża ul. Bednarzówka	
	Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
	Jednostka ewidencyjna:	060910_2 Niedzwica Duża
	Obręb ewidencyjny:	060910_2.0010 Niedzwica Duża
	Identyfikatory działek ewidencyjnych:	060910_2.0010.1328/2, 060910_2.0010.1240/9, 060910_2.0010.1247/2
OBIEKT – BRANŻA:	Obiekt liniowy (sieć gazowa) – branża instalacyjno sanitarna	
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ 2. Warunki techniczne 3. Decyzja lokalizacyjna wydana przez Wójta Gminy Niedzwica 4. Decyzja lokalizacyjna wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach 5. Zgoda na dysponowanie nieruchomością wydana przez Starostę Lubelskiego 6. Uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie 7. Uzgodnienie Projektu przez Polską Spółkę Gazownictwa	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

Data opracowania: **06.2026 r.**





2.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ PRZEBUDOWĄ DROGI
WEWNĘTRZNEJ W MIEJSCOWOŚCI NIEDRZWICA DUŻA UL. BEDNARZÓWKA

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Lokalizacja inwestycji:

Obręb: 060910_2.0010 Niedzwica Duża
jedn. ew. 060910_2 Niedzwica Duża

Inwestor:

Gmina Niedzwica Duża
Ul. Lubelska 30
24-220 Niedzwica Duża

Projektant:

Michał Jarząbkowski
Legionistów 13
21-002 Panieńszczyzna

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Michał Jarząbkowski	LUB/0060/PWBS/18	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

LUBLIN, 06.2026





2.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedrzwica Duża ul. Bednarzówka.

2.1.2. Kolejność realizacji prac

- Wytyczenie geodezyjne i przygotowanie terenu (roboty ziemne przygotowawcze);
- wykonanie robót ziemnych;
- ułożenie gazociągu w wykopie i jego montaż;
- dokonanie prób szczelności;
- odgazowanie i zaślepienie istniejącego odcinka sieci;
- zasypka gazociągu, oznakowanie trasy, uporządkowanie terenu;
- dokonanie odbioru końcowego;
- nagazowanie i rozruch sieci gazowej.

2.1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na trasie sieci gazowej

Sposób wykonania skrzyżowań z uzbrojeniem omówiono w pkt. 3.2.3. Projektu Technicznego. Prace w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie.

2.1.4. Wskazania elementów zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć gazowa wykonana zostanie z materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami i nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Po wykonaniu gazociąg jest odpowiednio oznakowany i zainwentaryzowany geodezyjnie. Dla projektowanej sieci gazowej wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 mb. W strefie tej operator sieci musi kontrolować wszystkie działania, które mogą spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefie kontrolowanej gazociągu nie wolno wznosić budynku, składów czy magazynów, sadzić drzew ani prowadzić żadnej działalności, która mogłaby zagrozić trwałości gazociągu w trakcie eksploatacji. Zagrożenie może powstać na skutek awarii, której nie da się przewidzieć lub przy świadomym nieprzestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa. Zagrożenie w trakcie budowy sieci gazowej opisano w punkcie 3.2.9. Projektu Technicznego (dotyczącym warunkom BHP przy budowie i użytkowaniu sieci gazowej).

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

4





2.1.5 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Praca sprzętu zmechanizowanego, elektrycznego
- Transport, składowanie i przemieszczanie materiałów instalacyjnych,
- Praca przy urządzeniach zmechanizowanych.

2.1.6 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Włączenie gazociągu do czynnej sieci gazowej oraz uruchomienie sieci gazowej zalicza się do robót gazoniebezpiecznych. Prace te wykonuje dostawca gazu po odbiorze technicznym w oparciu o instrukcje gazoniebezpieczne (sporządza protokół, uzgadnia go ze służbami BHP i kierownictwem zakładu). Następnie po instruktażu stanowiskowym pracowników wykonuje prace. Pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne (tzw. uprawnienia energetyczne) eksploatacyjne i dozоровe (nadzór). Podczas budowy sieci gazowej powstaje szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy robotach związanych z wykonaniem przewiertu z zastosowaniem wiertnic, komór przewiertowych oraz pracą ludzi w komorach przewiertowych przy użyciu pneumatycznych narzędzi przewiertowych. Prace powinny być prowadzone z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno – organizacyjnych, zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy. Miejsce w obrębie komór przewiertowych należy odpowiednio oznakować w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.

2.1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegawczych w strefach szczególnego zagrożenia

W przypadku wystąpienia awarii na gazociągu PE należy zamknąć zasuwy odcinające sekcyjne. O wystąpieniu zagrożenia powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 oraz w razie potrzeby Straż Pożarną tel. 998. Ponowne uruchomienie sieci gazowej i instalacji może być dokonane przez dostawcę gazu po usunięciu przyczyn przerwania dostawy gazu, przeprowadzeniu prób i sprawdzeń oraz sporządzeniu odpowiedniej dokumentacji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9





2.1.8 Uwagi końcowe

Sporządzenie przez Kierownika budowy (w oparciu o niniejszą informację - przed przystąpieniem do robót) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) jest wymagane przy przebudowie sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1126 z dnia 10.07.2003.

2.1.9. Oddziaływanie obiektu budowlanego na otoczenie

Projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia oddziałuje na otoczenie jedynie w obrębie działek, przez które przechodzi, tzn.: przez dz. nr ewid. 1240/9, 1328/2, 1247/2

Oddziaływanie to w przypadku gazociągów obejmuje strefę kontrolowaną o szerokości 0,5 m od osi rury w obie strony.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	---	-------------------------

data wydania: 02.03.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

**** NIP 525 24 98 411**
KRS 0000374001 REGON 142739519

.....
 pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE

Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia*

Nr PSGLU.ZMDZ.763.018P.1.26 (G-IZ)

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/ gmina:* **Niedzwica Duża, gm. Niedzwica Duża,**

Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca:* **ul. Bednarzówka**

Jednostka eksploatująca: **Gazownia w Bełżycach,**

Rodzaj paliwa gazowego (wg grupy PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ -inny:

Informacja dodatkowa:* **Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w m. Niedzwica Duża ul. Bednarzówka**

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. przebudowy/remontu*)

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **500**

a. Gazociąg:*

- odc. **A-B:** Dn125 stal, L $\approx$ 12 mb, wyk. 1993 r.
średnica i materiał, długość, rok budowy

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP): **500 kPa**

a. Gazociąg:*

- odc. **A-B:** dn 160 PE100RC typ 2 (dwuwarstwowa) SDR17, L $\approx$ 15 mb
lokalizacja średnica i materiał, długość

- a. **Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:*** Włączenia/przełączenia realizować we wskazanych punktach za pomocą kształtek PE/stal. Prace przełączeniowe do czynnej sieci gazowej są pracami gazoniebezpiecznymi i wykonywane mogą być jedynie przez służby techniczne jednostki eksploatacyjnej PSG.

 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	--	-------------------------

- b. Zalecenia dot. armatury:*** W zakresie koniecznej przebudowy nie występuje i nie należy przewidywać armatury zaporowo-upustowej.
- c. Informacja dodatkowa:***
- Istniejąca oraz projektowana sieć gazowa musi być lokalizowana bezkolizyjnie w stosunku do nowego zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej.
 - Przeprowadzona analiza przebiegu sieci gazowej w obszarze realizowanej inwestycji wykazała konieczność jej przebudowania (zagłębienia) z uwagi na niezachowanie wymaganych odległości pionowych pomiędzy gazociągiem, a projektowanymi elementami odwodnienia drogi. Bezwzględnie należy zachować bezpieczną odległość pionową pomiędzy dnem materaca z geowłókniny na którym będzie posadowiony przepust, a wierzchem gazociągu – min. 0,5 mb.
 - Na pozostałym obszarze sieć gazowa nie wymaga przebudowy – należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki), a skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub znacząco podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 1,0 m.
 - Budowa elementów układu drogowego oraz uzbrojenia podziemnego, tzn. zblżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią i przyłączami gazowymi, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).
 - Konieczne jest zgłoszenie robót w rejonie gazociągów oraz zachowanie bezwzględnej ostrożności przy prowadzeniu robót budowlanych.
 - Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do przyszłościowego demontażu nawierzchni nad siecią gazową w przypadku prowadzenia prac włączeniowych, przełączeniowych, eksploatacyjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.
 - Robocze ustalenia, prowadzone na etapie projektowania z jednostką eksploatującą - Gazownią w Bełżycach, dotyczące zakresu przebudowy oraz technologii projektowanej przebudowy sieci gazowej winny być dokumentowane w formie notatki służbowej i załączone do dokumentacji projektowej.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

- Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
- Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	---	-------------------------

- Prace na czynnej sieci gazowej powinny uwzględniać obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/942 oraz wymagania zawarte w regulacjach PSG sp. z o.o., w szczególności z zakresu organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych, dotyczących ograniczenia i raportowania emisji lub spalania gazu.

2. Wymagania dot. technologii budowy

- Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię podając imiennie osoby sprawujące funkcje techniczne na budowie – Gazownia w Bełżycach, ul. Przemysłowa 38, 24-200 Bełżyce, e-mail: gazownia.belzyce@psgaz.pl.
- Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej prowadzić ręcznie w uzgodnieniu i pod kontrolą Gazowni.
- Sieć gazową układać w odległości poziomej min. 0,5 m od elementów uzbrojenia podziemnego, krawędzi jezdni, krawężników, granicy działki lub innych przeszkód terenowych. Sieć w rejonie budynków winna przebiegać z zachowaniem bezpiecznej odległości min. 1,5 m.
- Głębokość posadowienia gazociągu powinna być taka, aby była zachowana odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni jezdni min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy podbudowy drogi - min. 0,5 m. Nawierzchnia nad gazociągiem powinna być rozbierna, przepuszczająca gaz.
- Należy unikać stosowania rur ochronnych na sieci gazowej.
- Zakres koniecznej przebudowy oraz docelową lokalizację sieci dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu.
- Sieć gazową poddać próbie wytrzymałości i szczelności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Normą PN-EN 12327 „Infrastruktura gazowa. Próby ciśnieniowe, procedury uruchamiania i unieruchamiania. Wymagania funkcjonalne”.
- Oznakowanie trasy gazociągu wykonać zgodnie z wymaganiami pakietu Standardów Technicznych ST-IGG-1001+1004.
- Sieć gazową wykonywać w reżimie wykopu otwartego i/lub za pomocą przecisku/przewiertu z wykorzystaniem rur o zwiększonej wytrzymałości lub za pomocą rury osłonowej.
- Gazociągi wyłączone z eksploatacji należy odgazować poprzez przedmuchanie gazem obojętnym oraz zlikwidować poprzez wydobycie z ziemi lub zaślepić i pozostawić w gruncie.

3. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o.:

- „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych”,
- „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	---	--

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o.:

- „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych”;
- „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.

5. Ochrona przeciwkorozyjna* (nie dotyczy dla sieci z PE)

a. Ochrona bierna*

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”;
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na części liniowej gazociągu (typ/rodzaj):
 - gazociągi nowe — rury izolowane fabrycznie powłoką trójwarstwową 3LPE (3LPP) odpowiedniej klasy wg PN-EN ISO 21809-1. Dopuszcza się stosowanie izolacji fabrycznej 3LPE w klasie N-v wg DIN 30670:2012;
 - elementy kształtowe do zabudowy podziemnej izolowane na placu budowy — powłoki nawojowe klasy C wg PN-EN 12068.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na połączeniach spawanych (typ/rodzaj): opaski termokurczliwe klasy C50 wg PN-EN 12068 lub opaski z tworzyw sztucznych wg PN-EN ISO 21809-3.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na armaturze (typ/rodzaj): wg PN-EN 12068.
- Kryteria odbiorowe powłoki izolacyjnej: badanie szczelności za pomocą poroskopu wysokociśnieniowego.

b. Ochrona katodowa*

- Ochronę katodową należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.
- Wg odrębnych Warunków Technicznych Przebudowy/Remontu sieci gazowej poprzez montaż/remont Systemu Ochrony Katodowej (Załącznik 5 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych).*

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Właściwości materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe – Rodzaje dokumentów kontroli.

 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	--	-------------------------

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

V. UZGODNIENIA

- Należy opracować projekt przebudowywanej sieci gazowej oraz uzyskać wymagane prawem budowlanym uzgodnienia i decyzje. Trasę przebudowywanej sieci gazowej uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej organizowanej przez właściwego terenowo Starostę. Szczegóły techniczne przebudowy ustalać z Gazownią i/lub ZMDZ. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ZMDZ) – do uzgodnienia przedłożyć 2 egz. dokumentacji w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną projektu na płycie CD.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

- Dane Inwestora: **Gmina Niedzwica Duża, ul. Lubelska 30, 24-220 Niedzwica Duża.**
- Projekt oraz przebudowę gazociągu należy wykonać kosztem i staraniem Inwestora.
- Włączenie przebudowywanego gazociągu do czynnej sieci gazowej zostanie wykonane przez Gazownię odpłatnie, na zlecenie Inwestora. Wykonany gazociąg należy przygotować do włączenia zgodnie z wymogami Gazowni.
- Odpowiedzialność za uszkodzenie elementów istniejącej sieci gazowej podczas robót ponosi Inwestor. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Konieczne jest spisanie porozumienia, określającego zasady współpracy i warunki udostępnienia Inwestorowi obcemu gazociągu będącego własnością PSG sp. z o.o., w celu usunięcia kolizji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji przez Inwestora.
- Jeśli przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) uzyskanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie jest wymagane uzyskiwanie zgód/umów na lokalizację przebudowywanej sieci gazowej wg. metodologii PSG sp. z o.o.. Decyzja ta nakłada na właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obowiązek udostępniania

 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	--	-------------------------

nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

- W sytuacji gdyby inwestycja realizowana była w oparciu o inne przepisy (np. na pozwolenie na budowę) projektowanie przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej na działkach prywatnych wymaga podpisania przez właścicieli działek, przez które mają przebiegać gazociągi stosownych umów i/lub ustanowienia służebności przesyłu wg. metodologii obowiązującej na terenie działania PSG sp. z o.o.
- Wzory dokumentów, o których mowa powyżej dostępne są w Zakładzie w Lublinie i zostaną przekazane na etapie opracowywania dokumentacji przebudowy infrastruktury gazowniczej.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>.
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.
- Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikami graficznymi.



Signed by /
Podpisano przez:
Paweł Antoni Motyka
Date / Data: 2026-
03-03 15:39

Wzrost: 1,75m
Ciężar ciała: 75kg
Ciężar ciała: 75kg
Dokumenty w posiadaniu przez
Temuś Dąbrowski
Pocztowa Pocztowa Enea, 202
Wzrost: 1,75m Ciężar ciała: 75kg

Załączniki:

Mapa z zakresem zadania - 1 szt.

Katarzyna Gajewska-Daszyńska
na.Gaje
wska-D

Sporządziła:

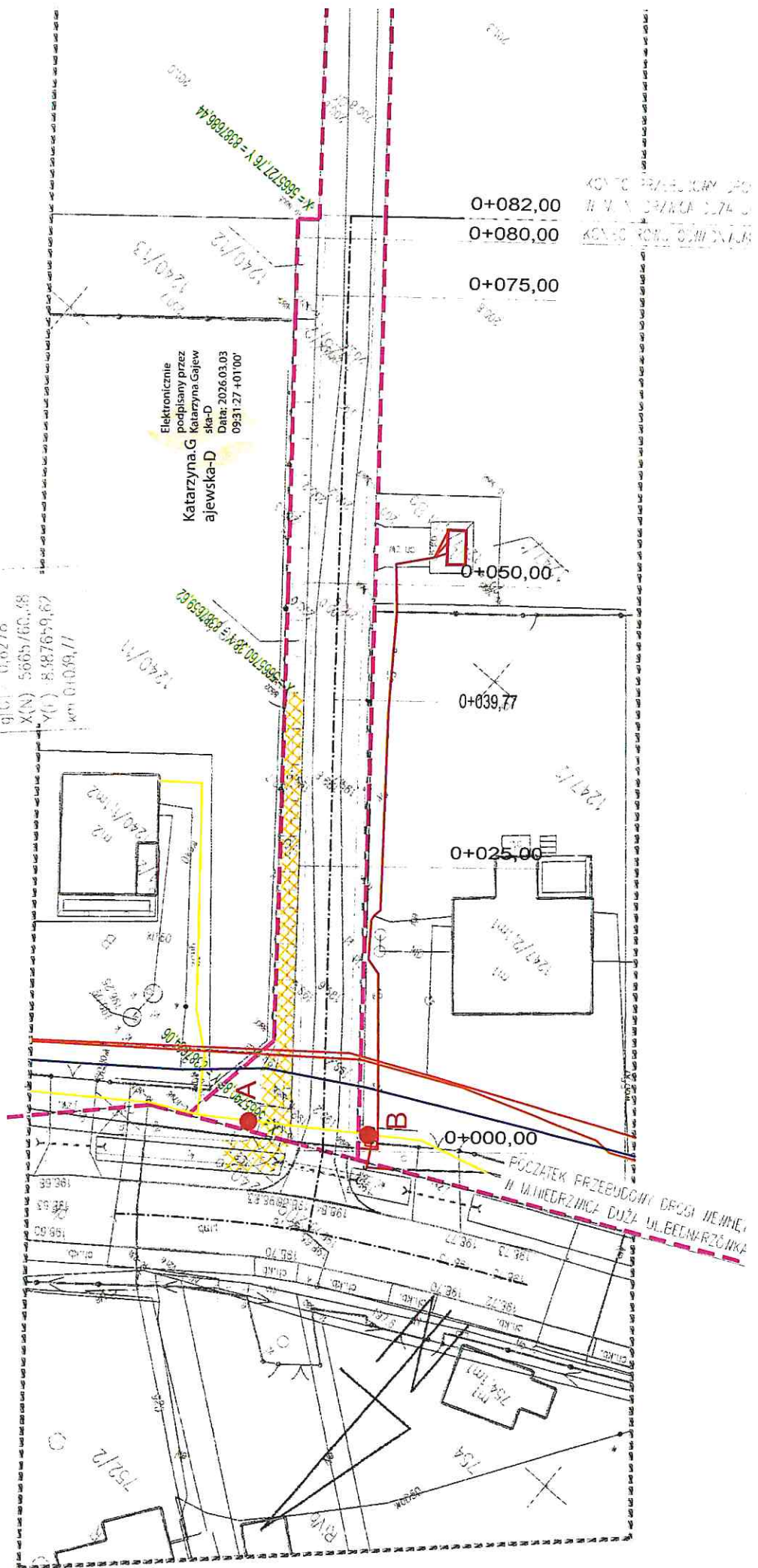
Katarzyna Gajewska-Daszyńska, e-mail: katarzyna.gajewska-daszyńska@psgaz.pl, tel. 81 44 52 271

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

• Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji.....

• Data/podpis.....

*) niepotrzebne skreślić lub wybrać/pozostawić właściwy opis



Przebudowa sieci Niedzwica Duża ul. Bednarzówka

Gajewska-Daszyńska Katarzyna (PSG) <katarzyna.gajewska-daszynska@psgaz.pl>

8 kwietnia 2026 12:1

Do: Aleksandra Iwanowa <mis.aleksandrailwanowa@gmail.com>, Michał Jarząbkowski <mis.michaljarzabkowski@gmail.com>

Dzień dobry,

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej potwierdzam, że wyrażamy zgodę na zaprojektowanie przebudowy sieci gazowej w m. Niedzwica Duża ul. Bednarzówka (zagłębienie po trasie), bez uzyskiwania uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej. Warunki techniczne przebudowy PSGLU.ZMDZ.763.018P.1.26 z dn. 02.03.2026.

Z poważaniem

Katarzyna Gajewska-Daszyńska

Starszy Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Wsparcia w Lublinie

tel. 81 44 52 271

e-mail: katarzyna.gajewska-daszynska@psgaz.pl

adres korespondencyjny: ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

www.psgaz.pl www.gotowinabiometan.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10.685.630.000,00 zł

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

 aj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: www.psgaz.pl**From:** Gajewska-Daszyńska Katarzyna (PSG)**Sent:** Tuesday, April 7, 2026 10:26 AM**To:** 'Aleksandra Iwanowa' <mis.aleksandrailwanowa@gmail.com>**Subject:** RE: Przebudowa sieci Niedzwica Duża ul. Bednarzówka

Dzień dobry,

Jeżeli cały przebudowywany odcinek zawiera się w działce Inwestora to nie trzeba uzyskiwać uzgodnienia ZUDP. Jeżeli projektowany gazociąg przechodzi przez więcej działek nawet jeśli są jednego właściciela to należy uzyskać uzgodnienie ZUDP. W Państwa przypadku nie musicie uzyskiwać ZUD-u, jedynie zgodę na wejście w teren od Właściciela działki, na którą oddziałuje strefa kontrolowana.

Z poważaniem

Katarzyna Gajewska-Daszyńska

Starszy Specjalista ds. Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

Dział Zarządzania Majątkiem
Sieciowym



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Wsparcia w Lublinie

tel. 81 44 52 271

e-mail: katarzyna.gajewska-daszynska@psgaz.pl

adres korespondencyjny: ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

www.psgaz.pl www.gotowinabiomeian.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał
Zakładowy: 10.685.630.000,00 zł

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa -
Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy
KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych
osobowych dostępnych jest na stronie internetowej:
www.psgaz.pl

From: Aleksandra Iwanowa <mis.aleksandraiwanowa@gmail.com>
Sent: Thursday, April 2, 2026 1:58 PM
To: Gajewska-Daszyńska Katarzyna (PSG) <katarzyna.gajewska-daszynska@psgaz.pl>
Cc: Michał Jarząbkowski <mis.michaljarzabkowski@gmail.com>
Subject: Przebudowa sieci Niedzwica Duża ul. Bednarzówka

⚠ UWAGA! Ta wiadomość została wysłana z zewnętrznego adresu email. Proszę nie klikać w zawarte w niej linki i nie otwierać dołączonych załączników, jeśli nie jesteś pewien, że pochodzi z zaufanego źródła. Podejrzane email-e proszę kierować na pomoc.it@psgaz.pl jako załącznik do zgłoszenia.

Dzień dobry,

piszę w sprawie przebudowy sieci gazowej w Niedzwicy Dużej ul. Bednarzówka. W załączeniu przesyłam warunki oraz zaprojektowaną trasę gazociągu. Przewód będzie szedł po tej samej trasie tylko głębiej. Czy w takim wypadku konieczne jest uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej?

Z poważaniem

mgr inż. Aleksandra Iwanowa

MIS Instalacje Sanitarne Michał Jarząbkowski

ul. Skromna 5/P3, 20-704 Lublin

tel. 723 293 127



WÓJT GMINY NIEDRZWICA DUŻA

Referat Inwestycji i Infrastruktury
ul. Lubelska 30; 24-220 Niedrzwica Duża;
tel. 81 517-50-85, fax. 81 517-50-85 wew.28
www.niedrzwicaduza.pl, e-mail: info@niedrzwicaduza.pl

II.6853.1.19.2026.ŁS

Niedrzwica Duża, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Gmina Niedrzwica Duża
ul. Lubelska 30
24-220 Niedrzwica Duża
reprezentowana przez
MIS Instalacje Sanitarne
Michał Jarząbkowski
ul. Skromna 5
20-704 Lublin

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Jarząbkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą MIS Instalacje Michał Jarząbkowski, ul. Skromna 5, 20-704 Lublin działającej w imieniu inwestora – Gminy Niedrzwica Duża, ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzwica Duża, dotyczącego lokalizacji sieci gazowej ś/c w pasie drogowym drogi gminnej nr 107079L stanowiącej przez działkę o numerze ewidencyjnym 1328/2 zlokalizowaną w miejscowości Niedrzwica Duża

z e z w a l a m

Gminie Niedrzwica Duża, ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzwica Duża na lokalizację sieci gazowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 107079L (ul. Bednarzówka) stanowiącej przez działkę o numerze ewidencyjnym 1328/2 zlokalizowaną w miejscowości Niedrzwica Duża w miejscu wskazanym na załączonej mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji pod niniejszym warunkiem: sieć gazową w pasie drogowym należy zaprojektować do umieszczenia w rurze osłonowej.

Jednocześnie Wójt Gminy Niedrzwica Duża wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym ww. drogi gminnej w celu ubiegania się inwestora o decyzję pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż uwzględniła ono w całości zadania strony.

Pouczenie

Przed przystąpieniem do budowy ww. sieci gazowej strona zobowiązana jest wystąpić do Wójta Gminy Niedzwica Duża o zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym przedkładając:

- kopię decyzji zezwalającej na budowę sieci gazowej lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę właściwego organu architektoniczno-budowlanego z zatwierdzoną dokumentacją do wglądu dla sieci gazowej,
- plan sytuacyjny z wymiarami zajętej powierzchni pasa drogowego,
- termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
- informację o sposobie zabezpieczenia miejsca robót na czas prowadzenia prac związanych z budową sieci gazowej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Powyższe uzgodnienie jest ważne 2 lata od dnia wydania.

WÓJT
Bartosz Dziurawski

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczoną lokalizacją inwestycji – 1 egz.

Otrzymują:

1. MIS Instalacje Sanitarne
Michał Jarząbkowski
ul. Skromna 5
20-704 Lublin
2. A/a

M. Jarząbkowski, projektant
ul. Bednarzówka 30

ul. Bednarzówka

ul. Bednarzówka 30

000000

000000

0000

000000

0000

0000

000000

000000

0000

0000

0000

Zakład Inżynierii Sanitarnej
mgr inż. Krzysztof Osiek
ul. Dąbrowska 3, 20-207 Lublin
tel. 803 41 5 473
NIP 712 106 14 41, REG 1432960302

KIEROWNIK ROBÓT
GEODETA UPRAWNIENY

Krzysztof Osiek
Kierownik Projektu

29.10.2025r.

KIEROWNIK ROBÓT
GEODETA UPRAWNIENY

Krzysztof Osiek
Kierownik Projektu

29.10.2025r.

Włączenie projektowanej sieci gazowej
ś/c PE100 RC dn160 SDR17 do
istniejącej sieci gazowej DN125 stal za
pomocą redukcji stalowej DN125/150
+ przejście PE/stal dn160/150 + mufa
elektrooporowa PE dn160

Włączenie projektowanej sieci gazowej
ś/c PE100 RC dn160 SDR17 do
istniejącej sieci gazowej DN125 stal za
pomocą redukcji stalowej DN125/150
+ przejście PE/stal dn160/150 + mufa
elektrooporowa PE dn160

1-2
PE 100RC dn160 SDR17 L=8,4 m
Rura osłonowa PE100 SDR17,6
dn200 L=6,8 m

0+000,00

0+025,00

0+039,77

0+050,00

0+075,00

Urząd Gminy Niedzwica Duża

Załącznik Nr 1 do pisma,
decyzji z dnia 13 kwietnia 2026r.
11.6.2025. 1.19.2026-25



MIS Instalacje Sanitarne Michał Jarząbkowski
ul. Skromna 5/P3, 20-704 Lublin

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Przebudowa sieci gazowej w związku
z planowaną przebudową drogi
wewnętrznej w miejscowości
Niedzwica Duża ul. Bednarzówka

INWESTOR:

Gmina Niedzwica Duża
ul. Lubelska 30
24-220 Niedzwica Duża

NAZWA RYSUNKU:

Plan zagospodarowania terenu

PROJEKTANT:

mgr inż. MICHAŁ JARZĄBKOWSKI
upr. LUB/0060/PWBS/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

FAZA: Projekt zagospodarowania terenu

DATA:
04.2026

SKALA:
1:500

NR RYS:

1

Bełżycy, dn. 13 maja 2026 r.

Gmina Niedzwica Duża
ul. Lubelska 30
24-220 Niedzwica Duża

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), §97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2026 r. przekazanego przez Starostwo Powiatowe w Lublinie (data wpływu do tutejszego ZDP - 29.04.2026r.)

o wydanie zgody na lokalizację trasy sieci gazowej ś/c PE100 rc SDR17 dn160 na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niedzwica Duża, jednostka ewidencyjna Niedzwica Duża oznaczonej jako działka nr 1240/9, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2267L Niedzwica Duża – Krebsówka - Osmolice

zezwalam

Gminie Niedzwica Duża
ul. Lubelska 30
24-220 Niedzwica Duża

na lokalizację trasy sieci gazowej ś/c PE100 RC SDR17 dn160 na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niedzwica Duża, jednostka ewidencyjna Niedzwica Duża oznaczonej jako działka nr 1240/9, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2267L Niedzwica Duża – Krebsówka - Osmolice, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowaną sieć gazową nawiązać do istniejącej sieci gazowej, przewiertem pod korpusem drogi wewnętrznej w rurze osłonowej (przewiert od działki nr ewid. 1247/2 w której nawiązać do istniejącej sieci gazowej DN125 – pod działką nr ewid. 1328/2 do działki nr ewid. 1240/9, na głębokości min. 1,20 m od najniższej rzędnej terenu na trasie przejścia (zgodnie z załącznikiem graficznym).
2. Wykopy po robotach w drodze należy zasypać gruntem rodzimym z zagęszczeniem warstwami co 30 cm, zasypane wykopy muszą charakteryzować się wskaźnikiem zagęszczenia $Is > 1,0$.
3. Wykonać i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Lublinie projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
4. Jeżeli podczas przebudowy lub remontu przedmiotowej drogi powiatowej konieczne będzie przełożenie w/w urządzenia jego właściciel zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt niezbędnych robót mających na celu usunięcie kolizji w terminie 21 dni od powiadomienia przez zarządcę drogi. W przypadku niewykonania powyższego zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) właściciel urządzenia obciążony zostanie kosztami przełożenia kolizji.
5. Zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania inwestycja nie została wykonana

Uzasadnienie

W dniu 29.04.2026 r. Starostwo Powiatowe w Lublinie przekazało zgodnie z właściwościami (na podstawie art.65 §1 KPA) do Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach wniosek od Gminy Niedzwica Duża w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niedzwica Duża, jednostka ewidencyjna Niedzwica Duża, oznaczonej jako działka nr 1240/9 trasy sieci gazowej ś/c PE100 RC SDR17 DN 160

Przedmiotowa inwestycja zaplanowana jest na działce nr ewid. 1240/9, która stanowi drogę powiatową administrowaną przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach wobec powyższego przychylnie się do wniosku Inwestora i uzgodniono zaplanowaną lokalizację trasy sieci gazowej ś/c PE100 RC SDR17 DN 160

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, składając w tutejszym zarządzie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót wniosek, wyznaczając w nim okres czasu, na jaki ma być umieszczone urządzenie oraz następujące załączniki:
 - a) 1 egz. pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) projekt zagospodarowania działki z opisem technicznym inwestycji,
 - c) kserokopia decyzji lokalizacyjnej wydanej przez tut. zarząd wraz z załącznikami,
 - d) zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu,
 - e) zgoda na dysponowanie nieruchomością (dz. nr ewid. 1240/9 obr. ewid. Niedzwica Duża, gm. Niedzwica Duża)

*Niniejsza decyzja **nie stanowi** zgody na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym, celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym, nie upoważnia też do prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej.*

*Zgodę na dysponowanie nieruchomością, tj. działką drogową nr ewid.: 1240/9, obr. ewid. Niedzwica Duża, gmina Niedzwica Duża należy uzyskać od **Powiatu Lubelskiego**.*

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem tutejszego organu – Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, to jest Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Załączniki:

1. mapa z propozycją lokalizacji inwestycji – 1 szt. na 1 ark.

Otrzymują:

1. Gmina Niedzwica Duża
ul. Lubelska 30
24-220 Niedzwica Duża
2. a/a

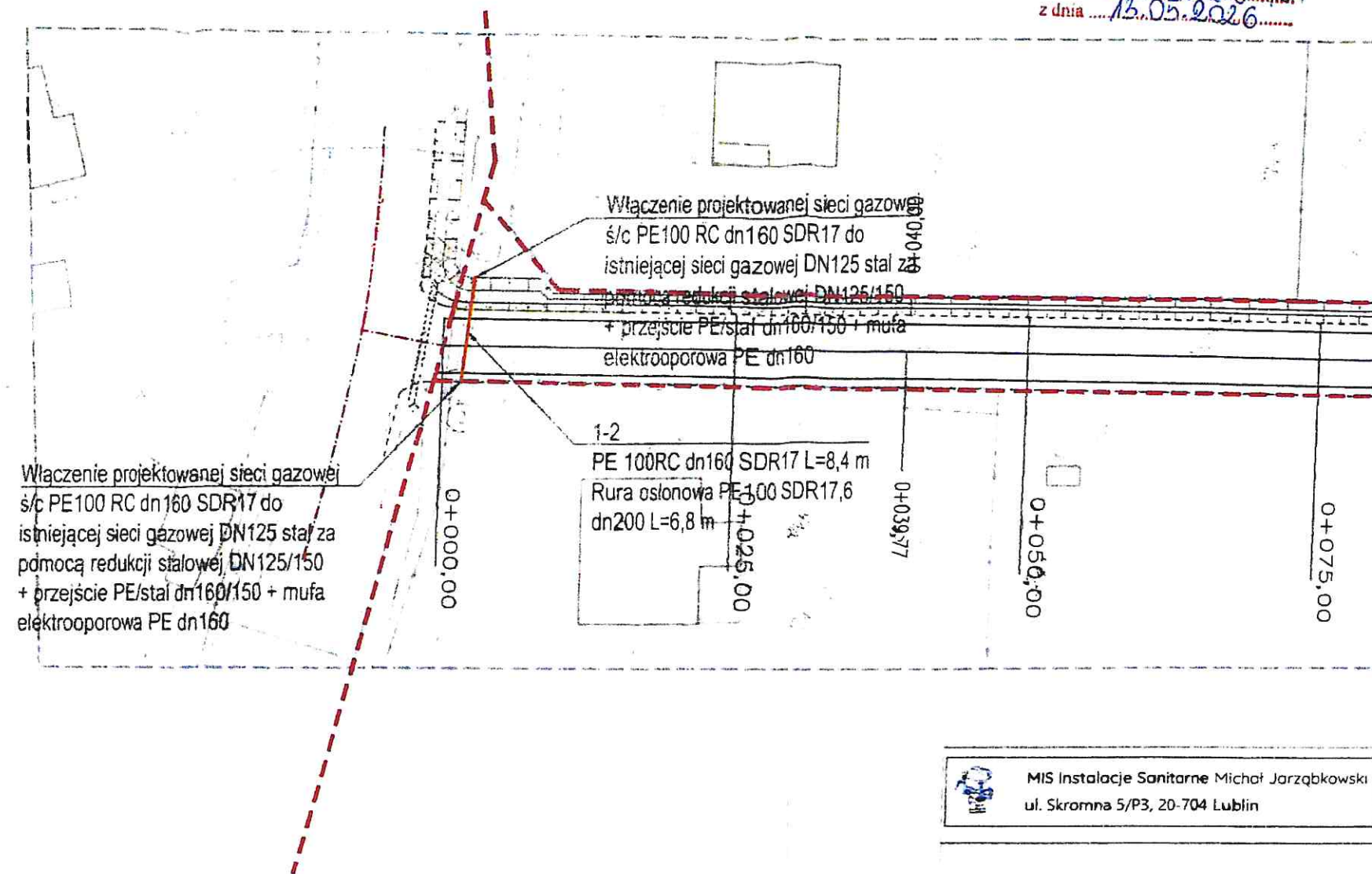
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

Z up. Zarządu Powiatu w Lublinie

Anna Katarzyna Kędzierska
Z-ca Dyrektora ZDP Lublin (95)

Urząd Miejski w Lublinie z/s w Bełżycach
Załącznik nr 1
do decyzji nr DR
4334.126.2026.A11
z dnia 13.05.2026



MIS Instalacje Sanitarne Michał Jarząbkowski
ul. Skromna 5/P3, 20-704 Lublin

NAZWA I ADRES OBIEKTU:
**Przebudowa sieci gazowej w związku
z planowaną przebudową drogi
wewnętrznej w miejscowości
Niedrzwica Duża ul. Bednarzówka**

INWESTOR:
**Gmina Niedrzwica Duża
ul. Lubelska 30
24-220 Niedrzwica Duża**

NAZWA RYSUNKU:
Plan zagospodarowania terenu

PROJEKTANT:
mgr inż. MICHAŁ JARZĄBKOWSKI
upr. LUB/0060/PWBS/18

FAZA: **Projekt zagospodarowania terenu**

DATA:
04.2026

SKALA:
1:500

NR RYS:
1



ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin
tel. 81 528-66-07, fax. 81 528-66-01

Lublin, dnia 8 czerwca 2026 r.

IGM-GN.6853.95.2026.MM2

Oświadczenie

Powiat Lubelski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Lublinie, **o s w i a d c z a, ż e** **w y r a ż a z g o d ę** na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością będącą własnością Powiatu Lubelskiego, położoną w **obrębie ewidencyjnym Niedzwica Duża, jednostka ewidencyjna Niedzwica Duża, oznaczoną jako działka nr 1240/9 o pow. 0,0021 ha**, w celu przebudowy sieci gazowej, w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedzwica Duża ul. Bednarzówka, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do przedmiotowego oświadczenia.

Jednocześnie wyrażam zgodę na zachowanie trwałości projektu wynikającej z regulaminu naboru.

Oświadczenie wydaje się dla Gminy Niedzwica Duża.

CZŁONEK ZARZĄDU

Konstantyna Banach

STAROSTA LUBELSKI

Sylwia Pisarek-Piotrowska
dr inż. Sylwia Pisarek-Piotrowska



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W BEŁŻYCACH

ul. Żeromskiego 3, 24-200 Bełżyce, tel. 81 516-24-75, fax 81 516-24-78

DR.4334.174.2026.ACH

Bełżyce, dnia 30 czerwca 2026 r.

**MIS Instalacje Sanitarne
ul. Skromna 5/P3
20-725 Lublin**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.06.2026 r. (data wpływu 29.06.2026r.), Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach przesyła 1 egzemplarz uzgodnionej dokumentacji technicznej trasy sieci gazowej dla zadania: "Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedrzwica Duża ul. Bednarzówka"-zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację inwestycji DR.4334.126.2026.ACH z dnia 13.05.2026 r.

Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Powiatowych
w Lublinie z siedzibą w Bełżycach

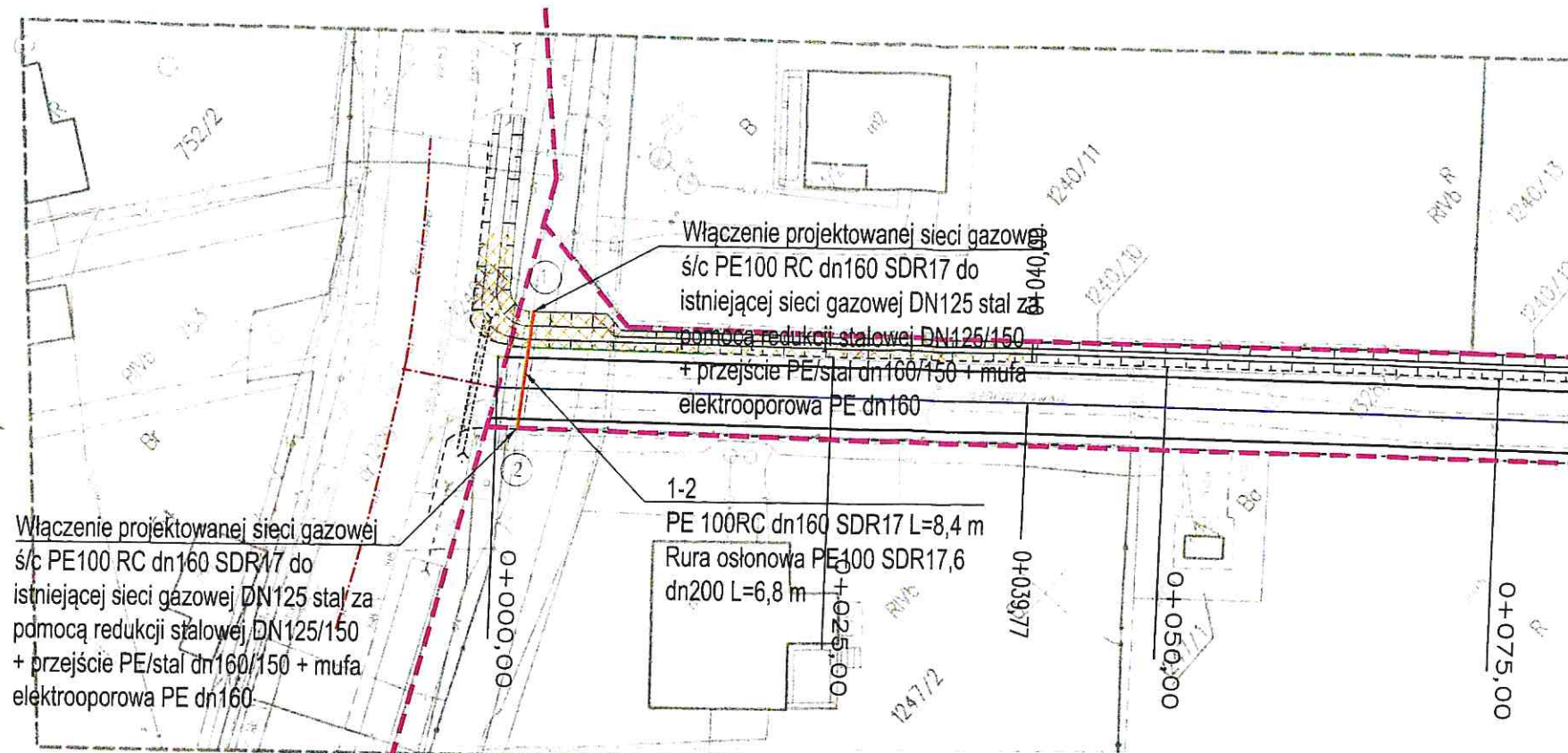
Anna Katarzyna Kędzierska (ss)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Mapa do celów projektowych Skala 1:500		
Lubelskie, ul. Bednarzówka		GGO 6640 7274 2025
Dotyczy działki 1328/2 oraz części działek sąsiednich		060910 2
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	Niedzwica Duża
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
Powiat	Nazwa	Niedzwica Duża
Układ współrzędnych	Prostokątne płaskie	2000/8
Wysokość	Kronsztadt 60	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	...linią przerywaną	
Mapa aktualna na dzień	21.10.2025	
Nie badano K/W pod kątem słabej jakości gruntów		
Zakład Usług Geodezyjnych i Budowlanych mgr inż. Krzysztof Osiak ul. Gajowa 5, 20-827 Lublin tel. 505 418 823 NIP 712-106-14-41, REG. 432660302		
KIEROWNIK ROBOTY GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 20229 Krzysztof Osiak 29.10.2025r.		

Oświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty rawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator złożenia prac geodezyjnych	GGO 6640 7274 2025
Organ Główny Geodezyjny, Kartograficzny	Starosta Lubelski
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Geodezyjnych i Budowlanych mgr inż. Krzysztof Osiak ul. Gajowa 5 20-827 Lublin NIP 712-106-14-41, REG. 432660302
Miejsce i data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	GGO 6640 7274 2025 21.10.2025r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	Krzysztof Osiak nr upr. 20229 KIEROWNIK ROBOTY GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 20229 Krzysztof Osiak 29.10.2025r.



Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach

uzgadnia projekt:

mgr inż. Michał Jarząbkowski

zlokalizowany w pasie drogowym drogi powiatowej:

nr 2267

w miejscowości Niedzwica Duża ul. Bednarzówka

bez uwag / z następującymi uwagami:

Zarząd Dróg Powiatowych
w Lublinie z/s w Bełżycach

30.06.2026

data

podpis

Anna Katarzyna Kędzierska



MIS Instalacje Sanitarne Michał Jarząbkowski
ul. Skromna 5/P3, 20-704 Lublin

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**Przebudowa sieci gazowej w związku
z planowaną przebudową drogi
wewnętrznej w miejscowości
Niedzwica Duża ul. Bednarzówka**

INWESTOR:

**Gmina Niedzwica Duża
ul. Lubelska 30
24-220 Niedzwica Duża**

NAZWA RYSUNKU:

Plan zagospodarowania terenu

PROJEKTANT:

**mgr inż. MICHAŁ JARZĄBKOWSKI
upr. LUB/0060/PWBS/18**

co projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJ:

**mgr inż. DAWID DOBRZYŃSKI
upr. LUB/0306/PWBS/19**

co projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

FAZA: **Projekt zagospodarowania terenu**

DATA:
06.2026

SKALA:
1:500

NR RYS:
1

[illegible]

	MIS Instalacje Sanitarne Michał Jarząbkowski ul. Skromna 5/P3, 20-704 Lublin	
NAZWA I ADRES OBIEKTU: Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedrzwica Duża ul. Bednarzówka		
INWESTOR: Gmina Niedrzwica Duża ul. Lubelska 30 24-220 Niedrzwica Duża		
NAZWA RYSUNKU: Plan zagospodarowania terenu		
PROJEKTANT: mgr inż. MICHAŁ JARZĄBKOWSKI upr. LUB/0060/PWBS/18 ca projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAŁ: mgr inż. DAWID DOBRZYŃSKI upr. LUB/0306/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
FAZA: Projekt zagospodarowania terenu		
DATA: 06.2026	SKALA: 1:500	NR RYS: 1

